

नगर स्वना योजना क्र.भ(अंतिम) सोलापूर
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना
अधिनियम, १९६६ चे कलम-११(३) अन्वये
कार्यकारी कमणेस प्राधिकृत करणेबाबत

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२
शासन निर्णय क्रमांक- टिपीएस-१७०९/३६२/प्र.क्र.१७५६/०९/नवि-१३
दिनांक :- ०९.०९.२०१०

शासन निर्णय :- सोलापूर शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रा मध्ये प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार या नावाने,

(विभ. भ. रानडे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,
विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.
संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.
जिल्हाधिकारी, सोलापूर.
आयुक्त, सोलापूर महानगरपालिका, सोलापूर.
सहाय्यक संचालक नगर रचना, सोलापूर शास्त्रा, सोलापूर.
व्यवस्थापक, घेरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोलापूर शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभाग, पुणे पुरकणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी '१ प्रती' या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, सहाय्यक संचालक नगर रचना, सोलापूर शास्त्रा, सोलापूर यांना पाठवाव्यात)

कझ अधिकारी (नवि-२१), नम्र विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदर अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.

निष्ठानस्तीर्ती (नवि-१३).

अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक : ०१.०१.२०१०

क्र. टिपीएस- १७०१/३६२/प्र.क्र. ३९५६/०९/नवि-१२

महाराष्ट्र
प्रादेशिक व
नगर रचना
अधिनियम,
१९६६

ज्याअर्थी, नगर रचना योजना क्र.४ सोलापूर (अंतिम) (यापुढे "उक्त नगर रचना योजना" असे उल्लेखित) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे उल्लेखिलेला) च्या कलम ८६ मधील तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र.टिपीएस-१७०१/३६२/प्र.क्र. ३९५६/०९/नवि-१२ अन्वये मंजूर झाली असून, ती दिनांक ०१.०१.२०१० पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे "उक्त योजना असे उल्लेखिलेली");

आणि ज्याअर्थी, सोलापूर महानगरपालिकेने उक्त योजनेमधील अंतिम भूखंड क्रमांक १२८ च्या वापर बदलाकरिता दुरुस्ती (औयोगिक वापरामधून शायिज्य वापर) करणेसाठी उक्त अधिनियमाचे कलम ९१ मधील तरतुदीनुसार प्राधिकृत करणेशाबत प्रश्न क्र. नआ/वै/सासंनर/नर/०९/६६, दिनांक २४.०६.२००९ अन्वये शासनास विनंती केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती प्राथमिक चौकशी केल्यानंतर सोलापूर महानगरपालिकेने केलेल्या विनंतीम अनुसरून उक्त योजनेमध्ये वरीलप्रमाणे फेरबदल (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे उल्लेखिलेला) करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झालेले आहे;

त्याअर्थी आता उक्त अधिनियमाचे उपकलम (३) चे कलम ९१ अन्वये प्रदत्त असलेल्या आणि या संबंधातील इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून उक्त योजनेत उक्त फेरबदलाची कार्यवाही हाती घेऊन प्रारूप फेरबदल प्रसिद्ध करणेसाठी याढ्यारे सोलापूर महानगरपालिकेस प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.urban.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल याच्या आदेशानुसार य नावाने.

(वि.म.रानडे)

शासनाचे अधर सचिव, महाराष्ट्र राज्य.

NOTIFICATION

Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.

Date - 01.01.2010

No.TPS-1709/362/C.R.1756/09/UD-13

Maharashtra
Regional &
Town
Planning
Act 1966.

Whereas, the Town Planning Scheme No.4 Solapur (Final) (hereinafter referred to as 'the said scheme') has been sanctioned by the Government in Urban development Department under the provisions of section 86 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as the 'said Act') vide notification No.TPS-1772/41870/W-2, dated 10.10.1973 and has come into force with effect from 01.12.1973 (hereinafter referred as the 'said scheme');

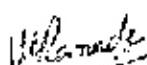
And whereas, the Solapur Municipal Corporation vide its letter No.09/69, Dated 24.06.2009 has requested the Government to authorise it to make correction in the Zone change (from Industrial Zone to Commercial Zone) of Final Plot No.128 of the said scheme under the provisions of section 91 of the said act;

And whereas, the Government, after making necessary preliminary enquiries, is of the opinion that, the request of Solapur Municipal Corporation to carry out a modification to the said scheme needs to be considered (hereinafter referred to as the said variation);

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 91 of the said Act, and all other powers enabling in this behalf, the Government in Urban Development Department hereby authorises the Solapur Municipal Corporation to undertake the said variation to the said scheme as per the provisions laid down under section 91(2) of said Act.

This notification is published on Government web at www.mhbm.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,


(V. M. Ranade)
Under Secretary of Government

प्रादेशिक योजना - पुणे

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे
कलम-२०(४) अन्वये फेरबदल मंजूर करणेवाचत.
ग.नं.२०३(पै), ३०२(पै) मीजे भांडगांव, तां.वीळ ही जमीन
औषधिक विभागात समाविष्ट करणेवाचत.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,
संचालय, मुंबई - ४०० ०३२
शासन निर्णय क्रमांक-टिपीएस-१८०८/१९६६/प्र.क्र.१६०४/०८/नवि-१३
विनांक :- ०२.०१.२०१०

शासन निर्णय :- सोमवारी शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रा मध्ये प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आवेशानुसार च नावाने,

(दि. म. रानडे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

जिल्हाधिकारी पुणे,

उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शास्त्रा, पुणे.

कझ अधिकारी, नवि-११, नगर विकास विभाग, संचालय, मुंबई.

व्यवस्थापक, घेरघडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना, यिनींती करण्यात येते की, सोमवारी शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभाग, पुणे पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, जिल्हाधिकारी, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शास्त्रा, पुणे यांना पाठवाव्यात)
कझ अधिकारी (नवि-२१), नगर विकास विभाग, संचालय, मुंबई.

त्यांना यिनींती करण्यात येते की, सकर अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.
निवडतस्ती (नवि-१३).

अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

मंदालम, मुंबई ४०० ०८२.

दिनांक : ०२.०३.२०१०

क्र. टिपीएस- १८०८/११६/प्र.क्र. १५०४/०८/नवि-१३

प्रादेशिक व
नगर रचना
अधिनियम,
१९६६

ज्याअर्थी, पुणे जिल्हाची प्रादेशिक योजना (यापुढे उक्त प्रादेशिक योजना असे संबोधिलेले) शासनाने नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस- १८१५/२२६/प्र.क्र. २६/१५/नवि-१३, विनांक २५ नोव्हेंबर १९९६ अन्यथे मंजूर केली असून ती विनांक ३० फ्रेग्युलारी १९९८ पासून अंमलात आली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेचा प्रसाधनानुसार नौजो भांडगांव ता. वौद भेदील ग्र.नं.१२३(पै), २०२(पै) ही जमिन (यापुढे उक्त जमिन "उक्त जमिन" असा उल्लेख करून्यास आला आहे) "शेती तथा ना विकास विभागात" समाधिष्ठ आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिन "शेती तथा ना विकास विभागात" बगळून "औद्योगिक विकासात तमाकिट करून्याची विनंती श्री.अनिल जोशी, आर्चिकिस्टा इंजिनियरिंग प्रोजेक्ट प्रा.लि. यांनी केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या (यापुढे जिचा उल्लेख उक्त अधिनियम असा करून्याह आला आहे) चे कलम २० पोटकलम (२) नव्हील तसुदीनुसार उक्त जमिन "शेती तथा ना विकास" विभागात बगळून औद्योगिक विभागात समाधिष्ठ करणे करीता उक्त प्रादेशिक योजना सूधानित करणे आवश्यक आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे पोटकलम (३) च्या तसुदीनुसार उक्त जमिनी शेती तथा ना विकास विभागात बगळून औद्योगिक विभागात समाधिष्ठ करून्यासाठी शासनाच्या नगर विकास विभागाने क्र.टिपीएस- १८०८/११६/प्र.क्र. १५०४/०८/नवि-१३, विनांक ५.०६.२००९ अन्यथे त्यात जनसेच्या हस्कती/सूचना गायरिस्यासाठीची नोटीस महाराष्ट्र शासन यांपाई, भाग-३ पुणे विभागीय पुरवणीत विनांक २.६.०१ रोजी प्र.क्र. २१३४ ते २१४६ दर प्रतिष्ठिक केली आणि विहित मृदतील प्राप्त सूचना हस्कती वाढाल करणा-यांना सूनावली देण्याकरिता व शासनास महावाल सावर करून्याकरिता अधिकारी म्हणून सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शास्त्रा; पुणे यांची नियुक्ती करून्यात अंतरी होती (यापुढे "उक्त अधिकारी" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिकारीचा प्राप्त अहवाल विभागात घेऊन व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सहला घेतल्यानंतर उक्त जमीनी अटीसह "शेती तथा ना विकास" विभागात बगळून औद्योगिक विभागात समाधिष्ठ करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी आता उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे पोटकलम (४) व त्या

अनुबंधाने प्राप्त अधिकारात सासम उक्त जिमीवायत उक्त केन्द्रबल प्रस्तावास पूर्वील प्रमाणे मंजुरी देत आहे व शासाडी उक्त प्रावेशिक योजना मंजुरीच्या विनांक २५/१३/१९९६ च्या अधिसूचनेतील केन्द्रबलांच्या अनुसूचीमध्ये शेवटीच्या नोंदीनंतर पूर्वील नवीन नोंद अभियंच करण्यात येत आहे.

नोंद

मीजे भाऊगांव, तांदीक, जि.पुणे चेटीलग, नं.३०१(पै), ३०२(पै) ही जिमिन खालील अटीस अधिन शहून "सेती तथा नाविकास" विभागासून यग्नकून "औद्योगिक विभागात" संभाविष्ट करण्यात येत आहे.

अटी:

- १) विषयावित जागेनव्या १०५६ लक्ष्मी असांग व ५५६ सूक्ष्मा द्वेष देषणी आवश्यक गाहील. तसेच रेलवेकानातील रस्ते किंवान १२ मी. रुदीचे आवश्यक राहतील.
- २) या जिमीनीमधील खाली शेती प्रती हेक्टर ५०० इक्के याप्रमाणे चृक्षारोपण करणे जमीन भालकांवर/विकासकांवर बंधनकारक राहील.
- ३) महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळाच्या नियम आंतरिक नियमानुसार मिळकतधारक किंवा विकासक स्वखलांने प्रदूषण प्रतिषंधात्मक उपाययोजना उपलब्ध करून देतील.
- ४) आवश्यकसाठी पावाभूत सोयी सूक्ष्मा (Infrastructure facilities) जमीन भालक/विकासक स्वास्थ्याची उपलब्ध करून देतील.

ठिप:

- (अ) उक्त मंजूर केन्द्रबल वर्गिण्यारा भाग नकारा छिपीएस - १८०८/११६/प्र.क्र. १५०४/०८/नवि-३३, नागरिकांच्या अवलोकनाची कार्यालयीन क्रमकाजाच्या विषयी कार्यालयीन वेळेमध्ये खाली नमूद केलेल्या कार्यालयामध्ये १. महिन्याच्या कालांवधीसाठी ठेवण्यात आला आहे.
 - १) माजपर्साचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.
 - २) जिल्हाधिकारी, जिल्हा पुणे.
 - ३) सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाळा, पुणे, २८३ नायायण घेठ, पुणे - ३०.
- (ब) सदर फेरवडलाची अधिसूचना शासनाच्या www.urban.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल याच्या आदेशानुसार य नावाने.

(सिं.म.रानडे)

शासनाचे अंगर सचिव, महाराष्ट्र राज्य.

NOTIFICATION

**Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 033.**

Date - 02.01.2010

No.TPS-1808/916/C.R.1504/08/UD-13

**Maharashtra
Regional &
Town Planning
Act 1966.**

Whereas, the Regional Plan of "Pune Region (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by Government in Urban Development Department vide its Notification No. TPS-1895/227/CR-26/95/UD-13 dated 23rd Nov. 1997 and has come into force with effect from 10th Feb. 1998;

And whereas, as per the proposals of the said Regional Plan the land bearing Gat No.301(pt) & 302(pt) Mouje-Bhandgaon, Tal.Dound is included in "Agricultural/ No Development Zone (hereinafter referred to as "the said land");

And whereas, Shri Anindya Joshi for Archivista Engineering Projects Pvt.Ltd, has requested to change the zone of said land from "Agricultural/ No Development Zone" to "Industrial Zone";

And whereas, Government of Maharashtra is of the opinion that it is necessary to change the zoning of the said lands from "Agricultural/No Development Zone" to "Industrial Zone" under sub section (2) of section 20 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 (hereinafter referred to as the said Act);

And whereas, the notice regarding the proposed modification under sub section (3) of section 20 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act XXXVII of 1966) inviting suggestions/objections from General Public vide Urban Development Notice No. TPS-1808/916/CR-1504/08/UD-13 dated 05.06.2009 was published, which appeared in Maharashtra Government Gazette Part-I, Pune dated 02.07.2009 at page No.2144 to 2145. The Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, Pune was appointed as an officer by Government to hear suggestions/objections and submit his report to Government (hereinafter referred to as "the said officer");

And whereas, after considering the report submitted by the said Officer and consulting the Director of Town Planning Maharashtra State, Pune, Govt. is of the opinion that Zoning of the said land shall be changed from "Agricultural /No Development Zone" to "Industrial Zone" with conditions;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (4) of section 20 of the said Act, the Government hereby finally sanctions the said modification proposal and for that purpose amends the notification sanctioning the said Regional Plan as follows:-

In the schedule of Modifications appended to the Notification dated 25/11/1997 sanctioning the said Regional Plan after the last entry following new entry is added viz:-

ENTRY

The land bearing Gat No.301(pt) & 302(pt) Mouje-Bhandgaon, Tal.Dound is changed from "Agricultural & No Development Zone" to "Industrial Zone" subject to following Condition.

Conditions:

- 1) Land owner/Developer shall provide 10% open space & 3% amenity Spaces and internal roads in layout shall be of min. 12 m. width.
- 2) It shall be binding on land Owner/Developer to provide tree plantation at the rate of 500 trees/ha in the open space in the said land.
- 3) Land owner or developer shall make necessary arrangements at his own cost to prevent pollution as per rules, regulations & norms of Maharashtra Pollution Control Board.
- 4) All the required infrastructure facilities shall be provided by the land owner at his own cost.

Note :-

A. The plan bearing No.TPS-1808/2306/CR-1405/08/UD-13 showing the said modification is available for inspection by the general public during office hours on all working days at the following offices for period of one month.

1. The Deputy Director of Town Planning, Pune Division, Pune, S.No. 74/2, Sahakar Nagar, Above Bank of Maharashtra, Pune-9.
2. The Collector of Pune.
3. Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, Pune, 283, Narayan Peth, Pune - 30

B) This notification is also published on Government web at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

V. M. Ranade
(V. M. Ranade)
Under Secretary of Government